

สินเชื่อเพื่อคนมีที่ดิน ประเภทจำนอง



เป็นสินเชื่อที่มีรูปแบบเป็นสัญญากู้ยืมเงิน ซึ่งมีวัตถุประสงค์การให้สินเชื่อเพื่อให้ลูกค้านำเงินไปใช้ในการประกอบอาชีพหรือทำธุรกิจเพื่อหารายได้ โดยนำเอกสารสิทธิ์คือ โฉนดที่ดิน(น.ส.4), น.ส.3ก หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด(อ.ช.2) มาเป็นประกันในการชำระหนี้สินเชื่อ ดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอก ซึ่งผู้กู้จะต้องส่งมอบเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ ยึดถือไว้ เมื่อผู้กู้ได้ชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาและปิดบัญชีสินเชื่อแล้ว บริษัทฯ จะคืนเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวให้กับผู้กู้



วงเงินสินเชื่อ
10,000 – 1,000,000 บาท



ระยะเวลาผ่อนชำระ
12 – 84 เดือน



ดอกเบี้ย
สูงสุดไม่เกิน 15% แบบลดต้นลดดอก

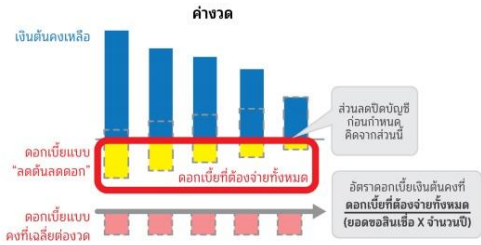
การยืนยันการอนุมัติและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

บริษัทฯ จะจัดส่งจดหมายยืนยันการอนุมัติตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ โดยหนังสือยืนยันการอนุมัติจะมีข้อมูลดังต่อไปนี้

- ✓ ยอดเงินกู้อนุมัติ
- ✓ วันกำหนดชำระ (Due Date)
- ✓ อัตราดอกเบี้ย
- ✓ ตารางคำนวณภาระหนี้และค่างวด
- ✓ ยอดผ่อนชำระต่อเดือน
- ✓ ช่องทางชำระ

หลักการชำระแบบลดต้นลดดอก

ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้น คงเหลือทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะในค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



สูตรการคำนวณดอกเบี้ย

แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

ดอกเบี้ย
ที่ต้องชำระงวดนั้น

$$= \frac{\text{เงินต้น} \times \text{อัตราดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันในงวด}^*}{365 \text{ หรือ } 366 \text{ (วันต่อปี)}}$$

* จำนวนวันนับจากวันที่ชำระล่าสุด ถึงวันที่ชำระปัจจุบัน

ตัวอย่าง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

เงินต้น 100,000 บาท

ดอกเบี้ย 15% ต่อปี

จำนวน 60 งวด

ค่างวดต่อเดือน 2,395 บาท

จำนวนวันในงวด 30 วัน

$$\text{ดอกเบี้ยต่องวด} = \frac{100,000 \times 15\% (\text{ต่อปี}) \times 30 (\text{วัน})}{365} = 1,232.88$$

$$\text{เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้น} = 2,395 - 1,232.88 = 1,162.12$$

$$\text{เงินต้นคงเหลือ} = 100,000 - 1,162.12 = 98,837.88$$

(เงินต้นคงเหลือเอาไปคำนวณดอกเบี้ยในงวดถัดไป)

หากในงวดนั้นจ่ายมากกว่าค่างวด เช่น ค่างวด 2,395 บาท จ่าย 5,000 บาท

$$\text{เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้นจะ} = 5,000 - 1,232.88 = 3,767.12$$

$$\text{เงินต้นคงเหลือ} = 100,000 - 3,767.12 = 96,232.88$$

ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย **

ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

ค่าอากรแสตมป์

ตามที่เกิดขึ้นจริงในอัตราที่กฎหมายเรียกเก็บ

ค่าจดจำนอง

ค่าธรรมเนียมการ
จดจำนอง

1% ของวงเงินจดจำนอง
(หรือตามประกาศหน่วยงาน
ราชการเรียกเก็บ)

ค่าอากรแสตมป์
ณ สำนักงานที่ดิน

0.05% ของวงเงินจด
จำนอง (หรือตามประกาศ
หน่วยงานราชการเรียกเก็บ)

ค่าธรรมเนียมอื่นๆ
ณ สำนักงานที่ดิน

ยังไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่
เกิดขึ้นจริงในอัตราที่หน่วยงาน
ราชการเรียกเก็บ
เช่น ค่าคำขอ, ค่าพยาน,
ค่าคู่มือ ฯลฯ

ค่าโอนก่อนจำนอง

ค่าธรรมเนียมอื่นๆ
ณ สำนักงานที่ดิน

ยังไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ
ตามที่เกิดขึ้นจริงในอัตราที่
หน่วยงานราชการเรียกเก็บ

ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใดๆ

ค่าบริการขอสำเนาเอกสาร
สิทธิ์ที่ดิน

ไม่เรียกเก็บ

ค่าบริการขอสำเนาสัญญา

ไม่เรียกเก็บ

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา

ค่าใช้จ่ายในการทวงถามหนี้
(กรณีค้างชำระ)

- ค่างวด 1 งวด
50 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้
- ค่างวดตั้งแต่ 2 งวดขึ้นไป
100 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้

ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน

200 บาท ต่อครั้ง

หมายเหตุ

รอบการทวงถามหนี้ หมายความว่า รอบระยะเวลาเพื่อการ
ทวงถามหนี้ โดยนับตั้งแต่วันผิดนัดชำระหนี้ของงวดนั้น
จนถึงวันครบกำหนดชำระหนี้งวดถัดไป ทั้งนี้ การนับหนึ่ง
รอบระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน

การบอกเลิกสัญญา

ลูกค้าจะถูกบอกเลิกสัญญา หากค้างชำระติดกัน 3 งวด
และบริษัทฯ ได้มีหนังสือบอกกล่าว 30 วัน

กรณีผิดนัดชำระหนี้ ท่านอาจถูกโอนขายหนี้ และดำเนินการ
ตามกฎหมาย เช่น ฟ้องร้อง บังคับคดี ยึดทรัพย์สิน

เลือกทำประกันอะไรได้บ้าง

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง และทุพพลภาพชั่วคราวสิ้นเชิง ทั้งจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้คงค้างแทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ (ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ)

ช่องทางการชำระเงิน

ชำระผ่านช่องทางเคาน์เตอร์

1. สาขา บมจ.เงินติดล้อ ทั่วประเทศ
2. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
3. ธนาคารกรุงเทพ
4. ธนาคารกสิกรไทย
5. เคาน์เตอร์เซอร์วิส
6. โลตัส

ชำระด้วยการสแกน QR Code Mobile Banking
ธนาคารอื่นๆ ที่ให้บริการรับชำระบิลข้ามธนาคาร

หากชำระเงินกู้ก่อนกำหนด

ดอกเบี้ย จะคำนวณแบบลดต้นลดดอก ดังนั้นระบบจะคำนวณอัตราดอกเบี้ย ถึงวันที่ผู้กูมาชำระจากยอดหนี้ที่ผู้กู้คงค้างเท่านั้น

ควรทำอย่างไรเมื่อรายละเอียดในการติดต่อเปลี่ยนแปลง

ผู้กู้ควรแจ้งรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง เช่น หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่ ให้บริษัทฯ รับทราบโดยทันที ผ่านช่องทางสาขาของ บมจ.เงินติดล้อ ทั่วประเทศ และแผนกลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 088 088 0880 เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลระหว่างบริษัทฯ และ ผู้กู้เป็นไปอย่างรวดเร็ว

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1. ติดต่อศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร 088 088 0880
2. ติดต่อสาขา บมจ.เงินติดล้อ ใกล้บ้านท่าน
3. Website : <https://www.tidl.or.com>

ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อคนมีที่ดิน

สามารถพิจารณาผลิตภัณฑ์สินเชื่อจากสถาบันการเงินหรือผู้ให้บริการสินเชื่อรายอื่นๆ จาก website ทั่วไป เพื่อเปรียบเทียบข้อเสนอ และตัดสินใจใช้บริการ

รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขสัญญา

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขได้จากสัญญา